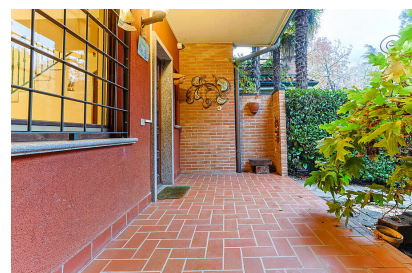
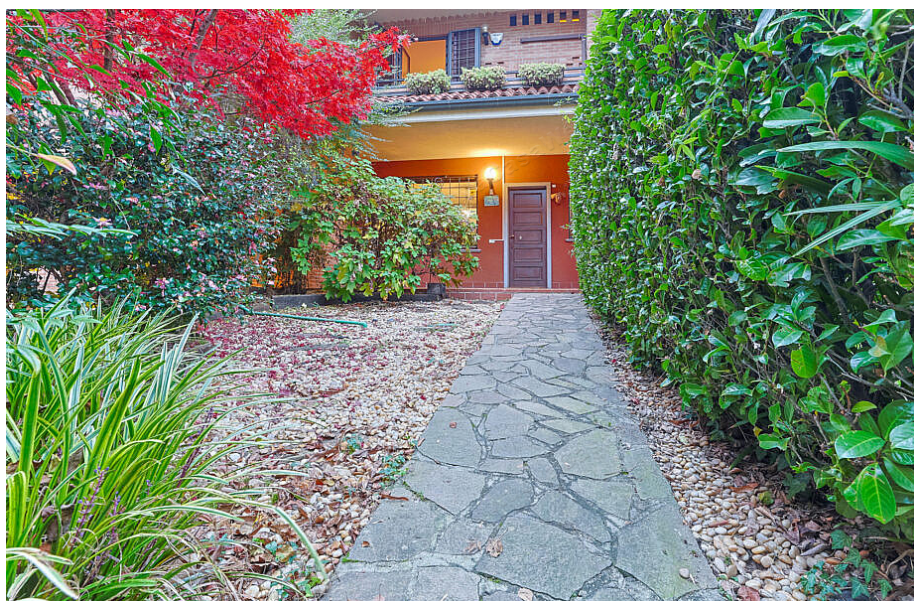


Villa a schiera nel cuore del paese

Località: Arese

~~460.000 €~~

435.000 €



Tipologia: Villa a schiera

Metri quadri: 200

Locali: 4

Bagni: 3

Piano: Su più livelli

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 1988

Classe Energetica: F

Spese Condominiali: €
1.500,00 annuali circa

Descrizione

□ **Località:** Arese, Piazza V Giornate

□ **Prezzo:** ~~460.000 euro~~ **435.000 euro**

-VENDUTO- In posizione strategica e centrale, ideale per raggiungere comodamente farmacia, posta, negozi di alimentari, collegamenti bus, mercato e tutti i principali servizi, proponiamo in esclusiva una **villa a schiera** situata in un piccolo e riservato contesto di sole ville.

□ **Caratteristiche dell'immobile:**

La villa, libera subito, si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi ben organizzati:

- **Piano terra:** ingresso tramite un ampio patio, soggiorno, spaziosa cucina abitabile, bagno e giardino privato con uscita di servizio sulla prestigiosa Via dei Tigli;
- **Primo piano:** camera matrimoniale con balcone, seconda camera con balcone, ampio bagno e ripostiglio;
- **Piano sottotetto:** collegato da una comoda scala in muratura, composto da un ampio open space con bagno (ideale come terza camera o studio);
- **Piano seminterrato:** spazioso open space con camino, lavanderia/locale tecnico, ripostiglio e accesso diretto all'esterno.

□ **Dotazioni e comfort:**

- Impianto di climatizzazione
- Sistema di antifurto
- Grate antieffrazione su tutte le porte e finestre
- Box singolo incluso

□ **Ideale per chi cerca:** una soluzione abitativa riservata, spaziosa e ben collegata, perfetta per famiglie o chi desidera vivere in una zona servita e tranquilla.

Non perdere questa opportunità! Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci subito.

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|------------------|
| - Tre camere | - Libera subito | - Box singolo |
| - Grate antieffrazione | - Impianto di allarme | - Tripli servizi |
| - Taverna con camino | - Impianto di climatizzazione | |