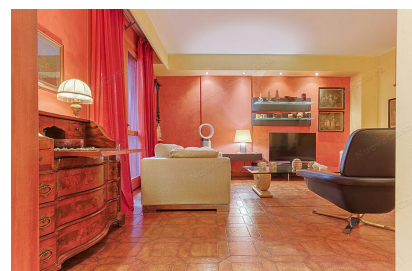
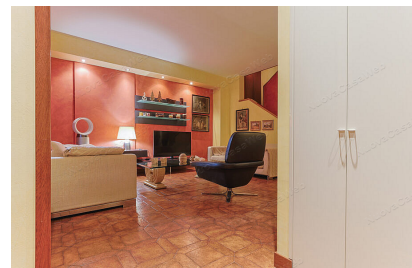


## Villa con Giardino e Spazi Ideali

Località: Arese

**550.000 €**



**Tipologia:** Villa a schiera

**Metri quadri:** 200

**Locali:** 5

**Bagni:** 3

**Piano:** Su più livelli

**Parcheggio:** Box Doppio

**Anno di costruzione:** 1983

**Classe Energetica:** G

### Descrizione

#### □ La Casa Perfetta per la Tua Famiglia ad Arese

Se stai cercando una casa spaziosa, accogliente e perfetta per la tua famiglia, questa **villa a schiera** nella tranquilla e prestigiosa **zona Grancaffè di Arese** è quello che fa per te! Situata in un **residence di sole ville**, garantisce sicurezza, comfort e privacy, con tutti i servizi a portata di mano.

#### □ Spazi pensati per la vita familiare:

□□□□ **Piano Terra:** entrando, troverai un **ampio salotto** perfetto per i momenti di relax con i tuoi cari, una **cucina abitabile spaziosa**, ideale per cucinare e mangiare insieme, uno **studio** che può diventare un angolo giochi o smart working, un **bagno di servizio** e un **giardino fronte/retro**, dove i bambini potranno giocare in sicurezza e la famiglia godersi il tempo all'aperto.

□ **Primo Piano:** la zona notte offre **tre grandi camere da letto**, perfette per garantire a tutti il

proprio spazio, e **due bagni**, così da evitare attese al mattino!

□ **Piano Seminterrato:** un'accogliente **taverna con camino**, perfetta per le serate in famiglia o con gli amici, una **comoda lavanderia** e l'accesso diretto al **box doppio**, pratico per chi ha più auto o desidera ulteriore spazio di deposito.

La villa è **in buono stato e parzialmente ristrutturata**, pronta per essere personalizzata secondo i gusti della tua famiglia. Una casa dove crescere insieme, creare ricordi e vivere in un ambiente sereno e ben servito.

□ **Contattaci per una visita!**

Il tuo nuovo inizio in una casa pensata per la famiglia ti aspetta! □□

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Tripli servizi
- Camino
- Box doppio
- Giardino fronte/retro
- Tre camere