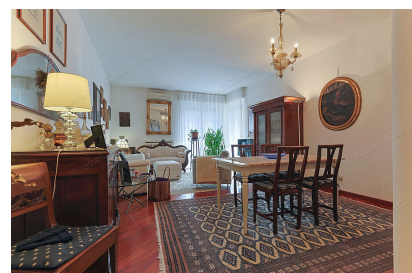
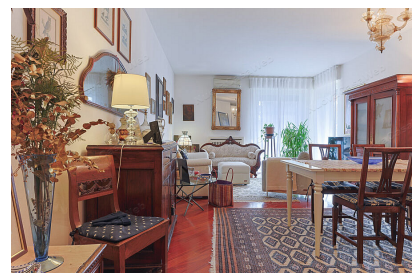
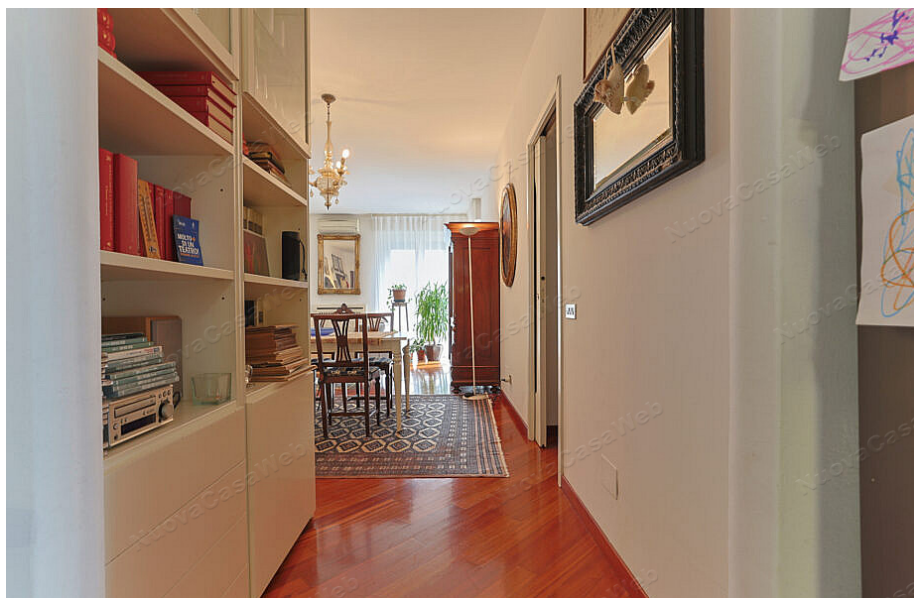


## Quadrilocale immerso nel verde

Località: Arese

**298.000 €**



**Tipologia:** Quadrilocale

**Metri quadri:** 120

**Locali:** 4

**Bagni:** 2

**Piano:** 2

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 1980

**Classe Energetica:** G

**Spese Condominiali:** €  
3.000,00 circa annui esclusi di  
consumi

### Descrizione

Arese, in prossimità del centro, proponiamo luminoso e ben distribuito appartamento di quattro locali posto al piano secondo in palazzina dotata di ascensore. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con balcone, perfetto per momenti di relax e convivialità, mentre la cucina abitabile anch'essa con balcone, offre tutto lo spazio necessario per pranzi e cene in famiglia. La zona notte è composta da tre camere da letto di generose dimensioni, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi necessita di uno studio privato. Completano la soluzione doppi servizi e ripostiglio.

L'immobile si distingue per il suo raffinato pavimento in parquet che dona calore e charm agli ambienti, gli infissi sostituiti di recente in pvc doppio vetro, garantiscono un buon isolamento termico e acustico oltre ad impianto di climatizzazione presente in tutti gli ambienti.

Situato all'interno di un contesto residenziale, immerso in un parco privato con campo da tennis e

piccolo parco giochi per bambini, questo appartamento rappresenta la perfetta combinazione tra comfort e tranquillità. Circondato da rigogliosi spazi verdi, l'immobile offre un'atmosfera di pace, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare ai servizi e alle comodità moderne.

Box autorimessa e cantina compresi nel prezzo. Possibilità di ulteriore posto auto scoperto.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- |                               |                      |                     |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| - Riscaldamento centralizzato | - Posto auto a parte | - Box               |
| - Cantina                     | - Ascensore          | - Aria condizionata |
| - Ampi spazi                  | - Luminoso           | - Immerso nel verde |