

## Quadrilocale con box

Località: Centro - Arese

~~298.000 €~~

285.000 €



**Tipologia:** Trilocale,  
Quadrilocale

**Metri quadri:** 104

**Locali:** 4

**Bagni:** 1

**Piano:** 2

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 1976

**Classe Energetica:** G

**Spese Condominiali:** €  
3.800,00 annue circa  
comprensive di riscaldamento ed  
acqua calda

### Descrizione

**-VENDUTO-** Arese, nelle vicinanze del centro, in posizione ben servita, in condominio con servizio portineria ed ampio parco condominiale con angolo giochi per bambini, proponiamo spazioso quadrilocale.

L'appartamento, posto a piano intermedio, è costituito da ingresso, soggiorno con angolo cottura, spazioso terrazzo con affaccio sul verde, tre ampie camere matrimoniali, una delle quali con balcone, bagno con box doccia e ripostiglio.

L'immobile, completo di cantina e box, si presenta in ottimo stato grazie alla recente ristrutturazione avvenuta nel 2021; in origine l'appartamento era un ampio trilocale e gli attacchi della cucina sono ripristinabili all'interno di una delle camere. Vi è inoltre la possibilità di creare un secondo bagno.

Impianto di climatizzazione canalizzato in tutta la casa; tapparelle elettriche.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Ascensore
- Tapparelle elettriche
- Impianto di climatizzazione canalizzato
- Ristrutturazione completa 2021 - Box
- Cantina