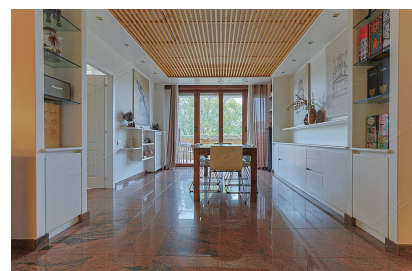
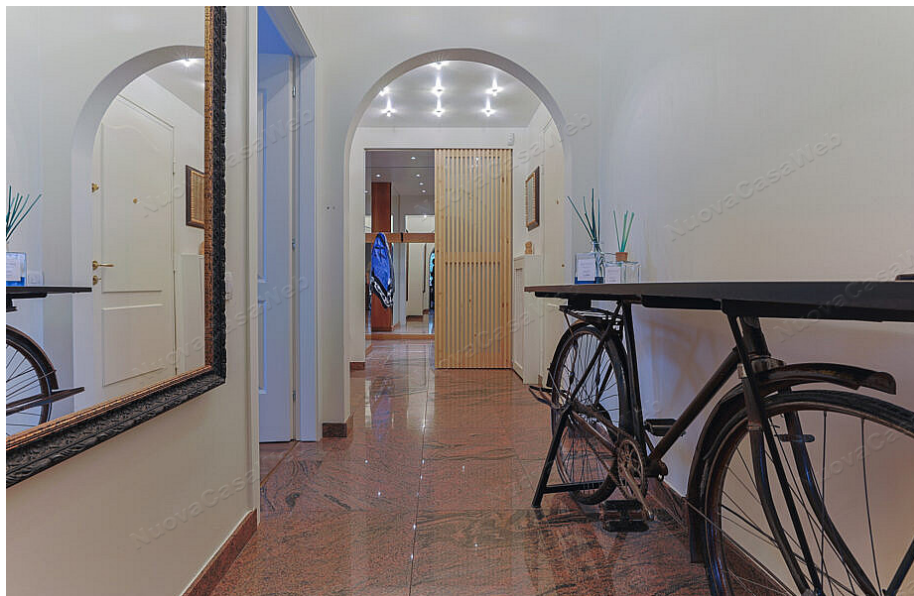


## Pentalocale all'ultimo piano

Località: Arese - Centro

**550.000 €**



**Tipologia:** Quadrilocale,  
Pentalocale

**Metri quadri:** 183

**Locali:** 5

**Bagni:** 2

**Piano:** 4

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 1976

**Classe Energetica:** A1

**Spese Condominiali:** €  
5.500,00 comprensivi di  
riscaldamento ed acqua calda

### Descrizione

Arese, via Matteotti, in posizione strategica per il centro paese, nelle immediate vicinanze del centro commerciale Giada, della Posta, del piazzale del mercato e delle fermate autobus per Milano e dintorni, posto all'interno del condominio "La Vaiana" con ampio parco interno, proponiamo splendido cinque locali posto al quarto ed ultimo piano.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno doppio con terrazzo, cucina con veranda, studio, lavanderia con veranda, bagno di servizio con doccia, disimpegno zona notte, camera matrimoniale con terrazzo, due ampie camere e bagno con vasca.

Completano la soluzione la cantina ed l'ampio box.

L'immobile si presenta in ottimo stato grazie alla recente e completa ristrutturazione.

La palazzina è stata oggetto di rifacimento ecobonus 110% ed è dotata di cappotto termico e facciate nuove.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Due terrazzi
- Ascensore
- Doppi servizi
- Impianto di climatizzazione
- Cantina
- Recentemente ristrutturato
- Classe A1
- Lavanderia
- Soggiorno doppio
- Studio
- Impianto di antifurto
- Tre camere