

## Abitazione immersa nell'oliveto

Località: Ranzo, Borgata Oliveto - Imperia

**127.000 €**



**Tipologia:** Bilocale, Trilocale,  
Soluzione indipendente

**Metri quadri:** 104

**Locali:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** Su più livelli

**Parcheggio:** Posto Auto

**Classe Energetica:** G

### Descrizione

**-VENDUTO-** Imperia, comune di Ranzo, borgata Oliveto, in piccolo ed elegante borgo immerso negli splendidi oliveti dell'entroterra ligure, proponiamo in vendita soluzione semi indipendente pronta da abitare.

- Piano terra con spazioso soggiorno in parte dominato dalle travi a vista in legno del soppalco soprastante, cucina abitabile con terrazzo e disimpegno con bagno dotato di box doccia;
- piano superiore soppalcato in legno attualmente adibito a camera con grande terrazzo che gode di un' invidiabile vista panoramica;
- piano inferiore ideale come seconda camera con bagno, cabina armadio e terrazzo coperto con vano ripostiglio.

Tutti gli spazi esterni sono comunicanti tramite comode scale private e garantiscono la possibilità di

vivere l'intera abitazione in tutta la sua versatilità mantenendo armonia e privacy tra i vari piani.

Completa la soluzione il posto auto privato.

L'immobile si presenta in ottimo stato grazie all'accurata ristrutturazione che da un lato ha conservato lo stile rustico dell'edificio e dall'altro ha rinnovato le finiture, gli impianti ed i serramenti.

Borgo Oliveto si trova a circa venti minuti di auto dalle spiagge di Albenga ed Alassio; è un punto ideale di approdo per chiunque voglia allontanare lo stress delle grandi città immergendosi nella natura rallentando i ritmi frenetici della quotidianità.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Doppi servizi
- Riscaldamento autonomo
- Stufa a pellet
- Soppalco in legno
- Tre terrazzi