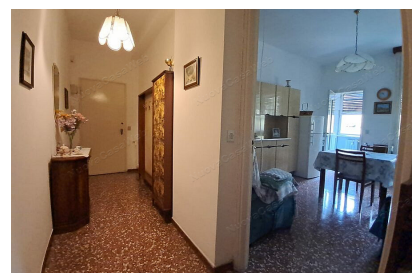
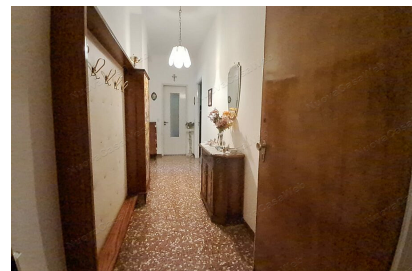
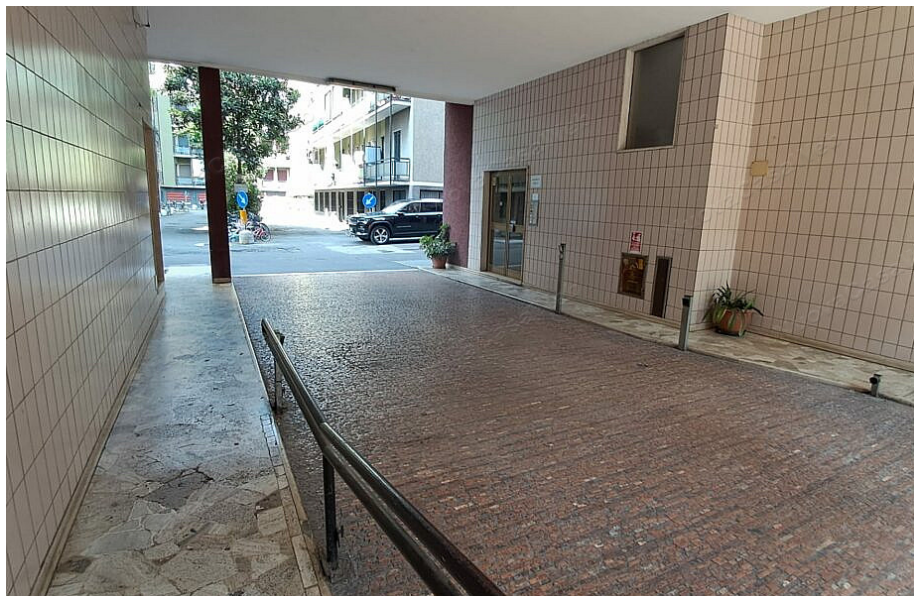


## Bilocale Milano - Dergano

Località: Milano

**175.000 €**



**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 50

**Locali:** 2

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 1960

**Classe Energetica:** G

**Spese Condominiali:** €  
1.500,00 annui comprensivi di  
consumi

### Descrizione

L'appartamento si trova nella zona di Bovisa, in via Tartini ed affacciato su Piazza Dergano, a breve distanza dal Politecnico. Si colloca nel cuore di un quartiere ben servito da tutti i principali servizi, asili, scuole e attività commerciali. La vicinanza alla stazione metropolitana Dergano e alla stazione ferroviaria di Bovisa permette un comodo accesso alle stazioni ferroviarie.

### Caratteristiche dell'appartamento:

- **Localizzazione:** Primo Piano
- **Descrizione:** l'appartamento è composto da un ingresso che si affaccia su una zona giorno accogliente e luminosa, includente soggiorno e cucinotto. Un disimpegno separa questa area dalla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale con balcone ed un bagno

finestrato con vasca. Completa la soluzione un vano solaio.

- **Dotazioni:** L'appartamento seppur abitabile fin da subito è in stato originale e necessiterebbe di ristrutturazione.
- **Spese condominiali:** Le spese condominiali includono le spese del riscaldamento.

Lo stabile offre anche un servizio di ascensore e portineria.

Il quartiere Dergano si distingue come una realtà unica, con la sua vivace piazza, i caratteristici edifici e numerose attività commerciali. Nonostante ciò, Dergano è più accessibile di quanto si possa pensare.

Grazie ai trasporti pubblici ben sviluppati e alle interessanti iniziative durante il FuoriSalone, il quartiere è diventato un punto di ritrovo per giovani artisti, intellettuali e designer che scelgono di vivere o lavorare qui. La vicinanza alla Bovisa e al Politecnico rende Dergano una posizione strategica per chi frequenta queste istituzioni.

## **Vicinanza al Politecnico di Milano**

La posizione del quartiere Dergano a breve distanza dal Politecnico di Milano lo rende particolarmente attrattivo per studenti e professionisti del settore. La presenza di una vivace comunità di giovani artisti e designer contribuisce a creare un ambiente dinamico e creativo.

Se desideri un quartiere vivace, ben collegato e ricco di opportunità, Dergano potrebbe essere la scelta ideale per te.