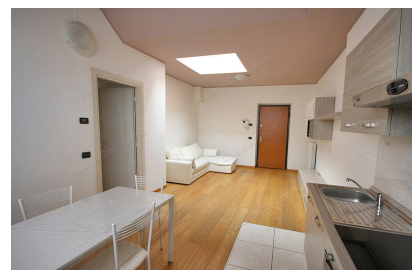


## Luminoso Bilocale mansardato

Località: Legnano

**145.000 €**



**Tipologia:** Monolocale, Bilocale **Metri quadri:** 56

**Bagni:** 1

**Piano:** Ultimo Piano

**Anno di costruzione:** 2014

**Classe Energetica:** A1

**Locali:** 2

**Parcheggio:** Box Singolo

**Spese Condominiali:** €  
1.200,00 annue comprensive di  
riscaldamento ed acqua calda

### Descrizione

Legnano - vicinanza stazione. Se cerchi un appartamento accogliente, funzionale e in una posizione strategica, questo bilocale è la scelta ideale per te!

#### Senza balcone ma con tanta luce!

Questo appartamento, **pur non avendo un balcone**, offre ambienti luminosi grazie alle ampie finestre ed ai lucernari che regalano una piacevole luce naturale durante tutta la giornata. Perfetto per chi cerca un rifugio caldo ed accogliente, senza il pensiero della manutenzione degli spazi esterni.

Caratteristiche:

- ultimo piano mansardato;
- classe energetica A;
- zona giorno con cucina a vista;
- bagno finestrato;
- ogni ambiente climatizzato;
- arredo presente in foto compreso nel prezzo;
- bassissime spese condominiali comprensive di riscaldamento;
- zona servita;
- a 250 metri dalla stazione dei treni;
- ideale anche per investimento (affitto garantito per vicinanza stazione).

Completo di cantina e ampio box singolo.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- |                               |                            |                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|
| - Box singolo                 | - Completo di arredo       | - Vicinanza stazione |
| - Cantina                     | - No balcone               | - Ultimo piano       |
| - Impianto di climatizzazione | - Basse spese condominiali |                      |