

## Bilocale con terrazzo

Località: Rovellasca

**108.000 €**



**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 55

**Locali:** 2

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 2014

**Classe Energetica:** B

**Spese Condominiali:** € 500,00  
annuali

### Descrizione

**-VENDUTO-** Nelle immediate vicinanze del parco Burghè, situato nel centro di Rovellasca e a circa un quarto d'ora di cammino dalla stazione, proponiamo un moderno bilocale al primo piano di un edificio di recente realizzazione con servizio di ascensore, classificato in classe energetica "B" e denominato "Corte Garibaldi". All'ingresso si viene accolti da una luminosa zona giorno con cucina a vista, perfetta per chi ama gli spazi aperti e conviviali. Dal disimpegno si accede alla comoda camera matrimoniale, un ambiente accogliente e ben organizzato. Il bagno, moderno e funzionale, è dotato di doccia e termo arredo, garantendo un alto livello di comfort. L'abitazione è immediatamente disponibile e offre la possibilità di acquistare un box o un posto auto interno scoperto, a seconda delle esigenze. Inoltre, per chi desidera richiedere un mutuo, esistono interessanti opportunità relative ai tassi di interesse, grazie alla certificazione energetica di classe B dell'edificio. Questa soluzione abitativa è ideale per giovani coppie in cerca della loro prima casa o per chi è interessato a un investimento immobiliare sicuro e redditizio. Le spese condominiali sono contenute e il riscaldamento è termo autonomo, garantendo così una gestione economica ed efficiente

dell'immobile. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di vivere in un ambiente moderno, confortevole e ben posizionato. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita.