

## Bilocale con patio

Località: Rovellasca

~~135.000 €~~

129.000 €



**Tipologia:** Bilocale

**Metri quadri:** 63

**Locali:** 2

**Bagni:** 1

**Piano:** Piano Terra

**Parcheggio:** Posto Auto

**Anno di costruzione:** 2014

**Classe Energetica:** B

**Spese Condominiali:** € 350,00  
annuali

### Descrizione

Rovellasca, nelle immediate vicinanze del parco Burghè, situato nel centro del paese, a circa un quarto d'ora di cammino dalla stazione, proponiamo in edificio di recente realizzazione in classe energetica "B" denominato "Corte Garibaldi", bilocale posto al piano terra. L'immobile è composto da ingresso direttamente su zona giorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e bagno dotato di doccia e termo arredo. Tramite due porte finestre si accede da un lato al patio e dall'altro al posto auto esclusivo con passo carrabile e al cancello privato.

L'abitazione è libera subito ed è completa di un posto auto interno scoperto.

L'immobile viene venduto arredato come visibile in foto.

Spese condominiali contenute, termo autonomo.

Per chi necessitasse di richiedere un mutuo per l'acquisto dell'immobile, esistono interessanti opportunità inerenti il tasso in quanto edificato in classe energetica B.

La soluzione si presta per giovani coppie o come formula di investimento.