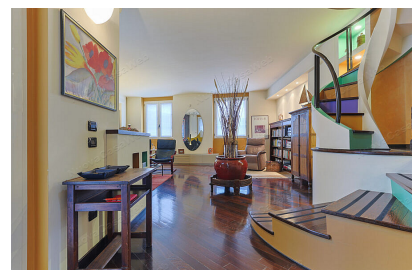
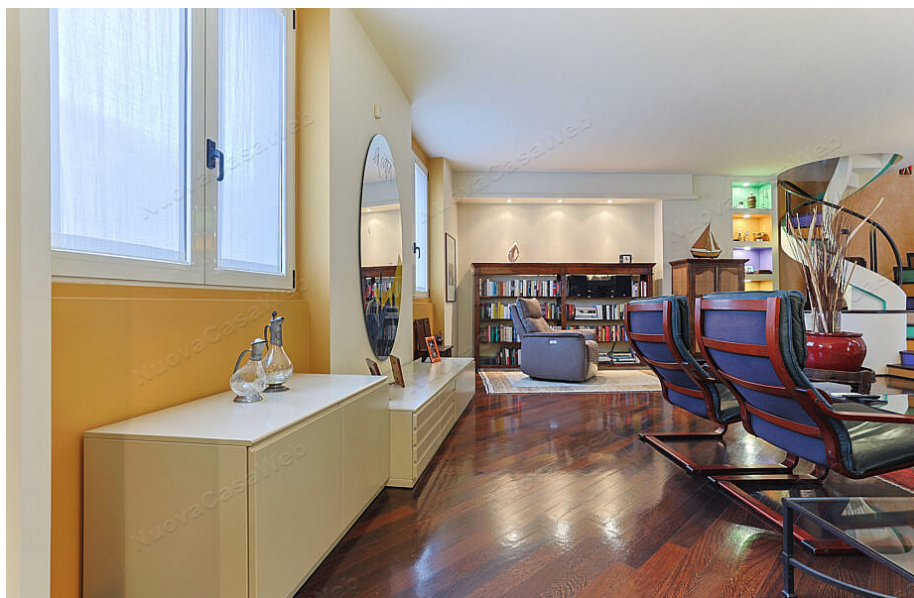


## Appartamento nel cuore di Legnano

Località: Legnano

**390.000 €**



**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 156

**Locali:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** Su più livelli

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 2004

**Classe Energetica:** E

**Spese Condominiali:** €  
1.000,00 annue circa

### Descrizione

**-VENDUTO-** L'immobile, unico nel suo genere, si sviluppa con un movimento particolare su una superficie di 150 mq. L'accesso avviene tramite un elegante ballatoio arricchito da piante in vaso che ci conduce all'ingresso. Tramite il portoncino blindato si accede ad un doppio soggiorno che immediatamente comunica luminosità e ricercatezza oltre un senso di accoglienza. L'ampio terrazzo, dotato di impianto di irrigazione e tende da sole automatizzate, accessibile anche dalla cucina, si presta per godere di momenti conviviali all'aria aperta. Attraversando la generosa zona living, si raggiunge un comodo disimpegno, dal quale si accede ad un'ampia cucina abitabile con travi a vista oltre ad una funzionale lavanderia. La zona giorno è inoltre servita da un bagno completo di doccia e dotato di aspirazione meccanica. In ingresso sono collocate le due scale in muratura, che con il loro design, contribuiscono ad arricchire ulteriormente la zona giorno permettono l'accesso allo studio soppalcato ed alla suite matrimoniale con bagno finestrato e box doccia. Il piano superiore stupisce per finiture e spazi arricchiti dalle travi a vista e dagli intervalli dettati dal legno e dalle ceramiche. L'accesso ad un intimo terrazzino e la finestra ad oblò in camera contribuiscono a trasmettere

piacevoli sensazioni

L'appartamento è dotato di condizionatore, riscaldamento autonomo a pavimento, box auto con basculante motorizzata ed elevatore adatto ad ospitare una seconda auto o una moto; tutto l'arredamento è compreso nel prezzo.

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Disposto su due livelli
- Completamente arredato
- Nel cuore del centro storico
- Box con elevatore
- Riscaldamento autonomo a pavimento
- Impianto di climatizzazione