

## Ampio Trilocale

Località: Cesate

**193.000 €**



**Tipologia:** Trilocale

**Metri quadri:** 115

**Locali:** 3

**Bagni:** 1

**Piano:** Rialzato

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 1971

**Classe Energetica:** In attesa di certificazione

**Spese Condominiali:** € 1.300,00 annuali

### Descrizione

**-VENDUTO-** Cesate, proponiamo un comodo appartamento situato all'interno di una palazzina, inserita in una zona riservata e tranquilla, a pochi passi dal centro. Il contesto gode di parti comuni ben curate e un comodo parcheggio condominiale interno riservato ai soli residenti. L'abitazione ubicata al piano rialzato dispone di due balconi, riscaldamento autonomo ed impianto di condizionamento.

### Caratteristiche Principali

L'appartamento, con un'esposizione su due lati, assicura un'ottima luce naturale durante tutto il giorno. La soluzione presenta una superficie di 115 mq, così disposta:

- **Soggiorno:** Spazio moderno, ampio e funzionale, ideale per la vita quotidiana e per momenti

conviviali, con accesso al balcone

- **Cucina abitabile:** metratura sufficiente ad ospitare anche un tavolo per pranzare ed accesso al balcone
- **Disimpegno:** Separazione armoniosa delle aree della casa e funzionale in quanto ospita un comodo ripostiglio
- **Due camere:** Ambienti confortevoli e luminosi anch'esse con accesso al balcone
- **Bagno:** Completo di doccia e vasca e ben rifinito

La soluzione viene completata da uno spazioso solaio pavimentato ed un box singolo posto al piano terra.

### **Rifiniture e Comfort**

L'appartamento, ristrutturato pochi anni fa, è stato dotato di rifiniture moderne e funzionali tra cui abbassamenti con faretti, impianto di video-citofono con possibilità di risposta telefonica e tapparelle motorizzate aumentando il comfort abitativo.

Questa proposta rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un appartamento luminoso e funzionale in una zona tranquilla, ma allo stesso tempo vicina ai servizi e al centro. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

### **Caratteristiche Aggiuntive**

- Impianto di climatizzazione
- Balcone
- Luminoso
- Box singolo
- Ampi spazi
- Termoautonomo
- Posizione centrale