

Ampio Trilocale

Località: Cesate

193.000 €



Tipologia: Trilocale

Metri quadri: 115

Locali: 3

Bagni: 1

Piano: Rialzato

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 1971

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Spese Condominiali: € 1.300,00 annuali

Descrizione

Cesate - Proponiamo un comodo appartamento situato all'interno di una palazzina, inserita in una zona riservata e tranquilla, a pochi passi dal centro. Il contesto gode di parti comuni ben curate e un comodo parcheggio condominiale interno riservato ai soli residenti. L'abitazione ubicata al piano rialzato dispone di due balconi, riscaldamento autonomo ed impianto di condizionamento.

Caratteristiche Principali

L'appartamento, con un'esposizione su due lati, assicura un'ottima luce naturale durante tutto il giorno. La soluzione presenta una superficie di 115 mq, così disposta:

- **Soggiorno:** Spazio moderno, ampio e funzionale, ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali, con accesso al balcone

- **Cucina abitabile:** metratura sufficiente ad ospitare anche un tavolo per pranzare ed accesso al balcone
- **Disimpegno:** Separazione armoniosa delle aree della casa e funzionale in quanto ospita un comodo ripostiglio
- **Due camere:** Ambienti confortevoli e luminosi anch'esse con accesso al balcone
- **Bagno:** Completo di doccia e vasca e ben rifinito

La soluzione viene completata da uno spazioso solaio pavimentato ed un box singolo posto al piano terra.

Rifiniture e Comfort

L'appartamento, ristrutturato pochi anni fa, è stato dotato di rifiniture moderne e funzionali tra cui abbassamenti con faretti, impianto di video-citofono con possibilità di risposta telefonica e tapparelle motorizzate aumentando il comfort abitativo.

Questa proposta rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un appartamento luminoso e funzionale in una zona tranquilla, ma allo stesso tempo vicina ai servizi e al centro. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Caratteristiche Aggiuntive

- | | | |
|-------------------------------|---------------|----------------------|
| - Impianto di climatizzazione | - Box singolo | - Termoautonomo |
| - Balcone | - Ampi spazi | - Posizione centrale |
| - Luminoso | | |